

Gemeinde Wenzenbach
Herrn 1. Bürgermeister Koch
Hauptstraße 40
93173 Wenzenbach

Antrag zum Gewerbegebiet Thanhof / interkommunales Gewerbegebiet

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die zahlreichen Investitionen in die Zukunft, von der Mittelschule bis zum Kinder- und Seniorenhaus in Irlbach, sind korrekt, werden jedoch auch laufende Kosten verursachen. Zunehmend werden immer mehr Aufgaben den Kommunen übertragen, die vor Ort finanziert und durch Umlagen wie die erhöhte Kreisumlage, die die Grundsteuer und die Gewerbesteuer vollständig einsammelt, gedeckt werden müssen. Es ist unbedingt erforderlich, die Ausweisung von Gewerbegebieten als vorrangige Aufgabe zu behandeln, damit die Einkommenssteuerbeteiligung nicht die einzige nennenswerte Quelle bleibt. Die CSU-Fraktion hat schon im Oktober 2016 einen Antrag dazu gestellt.

Folgende Themen sollen im Gemeinderat zeitnah behandelt werden:

1. Update

- a. Maximal möglicher Umriss, Eigentumsverhältnisse, Aufteilung Gemeindegebiet/ Stadtgebiet, wer würde verkaufen/tauschen?
- b. Mit wem steht man in Verhandlungen oder in der Kommunikation?

2. Teilumsetzung

- a. Aufbau einer Infrastruktur mit Erweiterungsmöglichkeiten
- b. Welche Vorleistungen müsste die Gemeinde bei einer Teilumsetzung tragen?
- c. Wann hätten sich die Vorleistungen bei einer durchschnittlichen GW-Steuer wieder amortisiert?
- d. Können Erschließungskosten bei Bauabschnitten 2/3/4 usw oder bei Teilerschließungen umgelegt werden?
- e. Gibt es Fördermöglichkeiten?

3. Wie hoch ist momentan die Nachfrage an Gewerbeflächen in der Gemeinde

4. Status Verhandlungen Stadt Regensburg

- a. Wie weit ist unser Lol fortgeschritten?
- b. Mit wem sind wir momentan in Kontakt?
- c. Steht das Thema ausserhalb der Fachabteilungen auch auf der politischen Agenda?

Wir bitten darum, diesen Antrag in der nächsten Gemeinderatssitzung zu behandeln.

Für die Fraktion der CSU

Bernhard Pielmeier